



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-1835/A5

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-1835/A4/ 10.06.2025 г.

гр. Варна ...13.08.2025...

ДО

Г-Н ГЕНЧО АЛЕКСИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА:

“БРАТЯ АЛЕКСИЕВИ” ООД

С. КРАСЕН, ОБЩ. ГЕН. ТОШЕВО

e-mail: bratiaaleksievi@abv.bg

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

На основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004г., изм.) Ви предоставям постановено Решение № ВА –73/ЕО/2025 г. за преценяване необходимостта от ЕО с преценка да не се извършва ЕО на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39534.75.53, с площ от 23954 кв. м, по КК на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с възложител “Братя Алексиеви” ООД, със задължение да го обявите в тридневен срок от получаването му чрез интернет страницата на възложителя и/или по-друг подходящ начин.

На основание чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО, имате задължение преди окончателното приемане или одобряване на плана/програмата да изпратите до органите по чл. 28 от същата наредба и до отговорните за прилагането на плана/програмата обобщена справка, включваща анализ на съответствието на плана/програмата с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в становището по ЕО или в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Приложение:

- Решение № ВА –73/ЕО/2025 г. за преценяване необходимостта от ЕО;
- Копие на писмо/ становище с изх. № 10-67-1/ 10.06.2025 г. на РЗИ- Добрич

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор РИОСВ-Варна



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА-^{УЗ}...../ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39534.75.53 по КК на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Братя Алексиеви“ ООД, с адрес на управление: с. Красен, общ. Генерал Тошево

Характеристика на плана:

Разглежданият подробен устройствен план е тип „за по-малки територии“ и се отнася за имот находящ се в землището на село Красен, общ. Ген. Тошево, област Добрич.

Проектът за застрояване е в съответствие с Наредба 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са нормативите за плътност и интензивност на застрояването от правилата и нормативите касаещи изискванията на ЗУТ.

Предвижда се с проекта да се определи режима на застрояване с параметри за зоната Пп, с отреждане за „ПСД“ със следните показатели:

- Устройствена зона „Пп“,
- Начин на ползване „за ПСД“
- Плътност на застрояване- максимално 80%
- Интензивност на застрояване- Кинт-2,5



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



-Озеленяване-минимално-20%

-Етажност- без ограничение

-Свободно застрояване- „е“

ПУП-ПЗ се изработва с цел изграждане на офисна и складова база за селскостопански машини и инвентар в ПИ с идентификатор 39534.75.53 по КК на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич.

Връзките на територията с инфраструктурните мрежи на територията са осъществени.

За осигуряване на нормалната дейност на обекта са необходими:

- Електрическа енергия - съществуващо е електрозахранване на обекта.
- Вода за противопожарни и битови нужди - съществуващо е водоподаването към имота. Възложителите ще използват вода за питейно-битови, противо-пожарни и санитарни нужди от системата на ВиК оператора.

От експлоатацията на бъдещия имот ще се формират дъждовни води, които ще се оттичат в тревната покривка на терена. Генерираното количество отпадни БФК води ще се отвеждат посредством асенизационна техника за третиране в ГПСОВ.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000570 „Изворово-Крайще“, обявена със Заповед № РД-1012/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 13/16.02.2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта на ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Предвижда се изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 39534.75.53 по КК на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел изграждане на офисна и складова база за селскостопански машини и инвентар. Проектът се изработва на основание Заповед № 175 от 17.02.2025 г. на Кмета на община Генерал Тошево. На основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ се изработва ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39534.75.53 по КК на с. Красен, общ. Генерал Тошево и на основание Решение на Общински съвет по устройство на територията от Протокол 31/27.01.2025г. с цел определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота в устройствена зона „Пп“ с начин на ползване „за ПСД“ и инвестиционно намерение на собственика за изграждане „Складова база“. Предвижда се в сградния фонд да се ситуират следните пространства:

- Офисна зона със санитарно-хигиенни помещения;
- Складова зона в която ще се съхраняват необходимите за дейностите селскостопански машини инструменти, материали и детайли.

2. Имота е с осигурен транспортен достъп, който ще се използва при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

3. Електрозахранване - обекта е електрозахранен.

4. Вода за противопожарни и битови нужди – имота е свързан към водопреносната мрежа в района.

5. От експлоатацията на бъдещия имот ще се формират дъждовни води, които ще се оттичат в тревната покривка на терена. Генерираното количество отпадни БФК води ще се отвежда посредством асенизационна техника за третиране в ГПСОВ.

ПИ не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите. С реализацията на плана не се очаква генериране на производствени отпадъчни води.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № 10-67-1/10.06.2025 г. счита, че с проекта на ПУП-ПЗ, и предвидените с реализацията на плана инвестиционни намерения няма да доведат до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на заложените в становището условия.

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

10. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000570 „Изворово-Крайще“, обявена със Заповед № РД-1012/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 13/16.02.2021 г.) на министъра на околната среда и водите е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

10.1. Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, най-близо се намира ЗМ „Росица“ на разстояние 10,5 км по права линия.

10.2. Територията, предмет на ПУП, е извън границите на ЗЗ BG0000570 „Изворово-Крайще“. Същата се намира в строителните и регулационни граници на населеното място и представлява урбанизирана територия.

10.3. С реализацията на ПУП не се предвиждат източници на шум над пределно допустимите норми.

10.4. Експлоатацията на бъдещият обект не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата и функциите на най-близко разположената ЗЗ.

10.5. Предвид описаните характеристики на ПУП, както и местоположението на имота- извън границите на най-близко разположената ЗЗ, няма вероятност от: въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона; пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона; безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни; увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

10.6. При прилагането на ПУП няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000570 „Изворово-Крайще“, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП,

тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., във вид и количества, които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 13. 08. 2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор РИОСВ-Варна





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция-Добрич

10.6.2025 г.

X 10-67-1/10.06.2025

документ,

регистриран от

Подписано от: Nina Atanasova Nikolova-Dimova

ДО

Г-Н ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ – ВАРНА

УЛ. “ЯН ПАЛАХ” № 4

ГР. ВАРНА 9000

На Ваш № 26-00-1835/A3/02.06.2025 г. (изх.)

На наш № 10-67/02.06.2025 г. (вх.)

Относно: становище по искане за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка относно проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39534.75.53, с площ от 29954 м², по КК на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с възложител: Братя Алексиеви ООД.

СТАНОВИЩЕ

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

1. Инвестиционното предложение предвижда реновиране и модернизиране на една от съществуващите сгради, с предназначение за съхранение на селскостопански инвентар и прикачна техника. Сградно строителство не се предвижда, като инвеститора ще използва съществуващия нискоетажен сграден фонд. Предвижда се в сградния фонд да се ситуират следните пространства – офисна зона със санитарно-хигиенни помещения; складова зона за съхранение на инструменти, материали и детайли. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място.
2. Генерираното количество битово-фекални води ще се отвежда посредством асенизационна техника за третиране в ГПСОВ.
3. При експлоатацията на ИП не се очаква генериране на наднормени нива на шум и вредни емисии в атмосферния въздух.
4. Не се очаква реализацията на ИП да има негативно влияние върху здравето на хората.

На основание: На основание: чл. 35 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и чл. 16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009 г.), във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (ДВ бр. 57/2004 г.), РЗИ-Добрич преценява, че представената информация, във връзка с реализиране на инвестиционното предложение, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; отпадните води, генерирани при

9300 Добрич, ул. Св. св. Кирил и Методий № 57

тел.+35958588 614, факс: +359 58600 692

e-mail: rzi-dobrich@mh.government.bg

www.rzi-dobrich.org

експлоатация на инвестиционното намерение да се събират в изгребна водоплътна яма; спазване изискванията на Наредба № 6/2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр. 58/2006 г.) и Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.); спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.)

10/06/2025

X *Д-р Николинка Минчева*

Д-р Николинка Минчева

За Директор Зап. № РД-01-116/22.05.2025 г.

Подписано от: Nikolinka Dimova Mincheva